

Ostoskylä Raitille uusi omistaja ja nimi

Keisu Invest Oy on ostanut 30.3.2021 tehdyllä kaupalla ostoskylä Raitin kiinteistön perustettavan yhtiön lukuun. Ostoskylä Raitti sijaitsee Kalajoen Hiekkasärkien matkailualueen ytimessä, 8-tien varrella. Ostoskylä avattiin kesän 2018 alussa, ja sen kokonaispinta-ala on 4 200 neliötä. Kiinteistöosakeyhtiö hakeutui konkurssiin 12.10.2020. Keisu Invest Oy on liminkalainen Keisun perheen omistama sijoitusyhtiö, jonka toimitusjohtaja Aki Keisu sanoo kaupan olevan odotuksilla ja toiveilla ladattu. ”Koronan isku on ollut Suomen taloudelle kova paikka. Edes loistava sijainti ja fiksu ja laadukas toteutus eivät pelastaneet Raittia.”

Raitista Loistoksi

”Ostoskylä Raitin idea on ollut todella hieno. Paikan arkkitehtuuri ja henki ovat olleet sopivat siihen aikaan, kun hanke on toteutettu”, Keisu toteaa. Ajat ovat kuitenkin muuttuneet, ja muutosta heijastaa uusi nimi: Loisto. ”Majakkaa pienempi valolaitte on nimeltään loisto. Olkoon se johtotähtenä kauppakeskusta pienemmälle kohtaamispaikalle.”

Kokemusta vähittäiskaupasta Keisujen perheellä on kymmenien vuosien ajalta, ja he ovat toimineet myös vähittäiskaupan tilojen vuokranantajana. ”Ostoskylää lähdetään nyt kehittämään täysipäiväisenä työnä”, Keisu kertoo. ”Täytyy löytää ratkaisuja, jotka mahdollistavat vuokralaisille kannattavan liiketoiminnan harjoittamisen tulevaisuudessa. Olemme avoimin mielin, ja kuulemme mielellämme, mitä palveluja alueella olevat asiakkaat haluavat.”

Alueen kehitys sekä matkailijamäärät takaavat kannattavan liiketoiminnan perustan. Ensimmäinen tehtävä onkin saada kävijävirtaa kohteeseen. ”Tulemme tarjoamaan alussa yrittäjille ja tapahtumajärjestäjille merkittävän vuokraedun, joten kannattaa olla pian yhteydessä, jos haluaa tavata asiakkaansa Särkillä”, Keisu vinkkaa. Keisun toiveissa on, että ensi kesänä tiloissa nähdään paikallisia käsityöläisiä, matkamuistomyyjiä ja yritysten showroomeja. ”Haluamme suosia paikallisuutta etenkin aluksi, joten tiloja tarjotaan kiinnostaville toimijoille vaikka ilmaiseksi pienen hetken ajaksi,” Keisu kertoo. Hänen mielestään olisi mukava, jos alueen yritykset olisivat enemmän näkyvillä. ”Jos vielä saisimme lähialueen ruokatuottajia tiloihin vaikkapa REKO-tyylisesti, niin matkailijat pääsisivät tutustumaan myös alueen vahvaan maatalouteen.”

Keisut ovat asuneet Hiekkasärkillä puolet vuodesta jo muutaman vuoden ajan. ”Täällä ollessa ei voi kuin ihastella alueen vahvaa kehitystä. Olemme vakuuttuneita, että Kalajoella kannattaa yrittää. Kaupunki ja alueen yrittäjät ovat tehneet huikeaa työtä. Raitista olemme ajatelleet, että korona saadaan selätettyä, ja palveluja tällä alueella kyllä tarvitaan.”

Aki Keisun tavoittaa tästä lähtien Loistosta. ”Toki vuokralaisten etsintä tarkoittaa tässä vaiheessa etsintöjen laajentamista Kalajoen ulkopuolellekin, turha on jäädä tässä tilanteessa odottamaan.”